

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE

Zagorje d.o.o. u stečaju  
Prilaz jezerima 4  
Bedekovčina  
OIB: 30472472879

Nadležni trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa: St 519/2014

Zagreb, 08. listopada 2019.

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Dana 15. ožujka 2019. godine održana je skupština vjerovnika, te je nastavno na odluku Skupštine:

- sklopljena nagodba sa Ivan Kotarski na iznos 200.000,00 kn, te je ista naplaćena dana 19. ožujka 2019. godine u navedenom iznosu
- pristupilo se izradi/potpisivanju nagodbe sa općinom Bedekovčina – ista nije realizirana – prvo zbog sjednice koja se održala 30.05.2019. godine, gdje se moralo prihvatiti predloženi tekst nagodbe, a sada se čeka suglasnost državnog odvjetništva na predloženu nagodbu kojom bi se razlučni vjerovnik RH namirio u cjelokupnom iznosu (glavnica i kamate do isplate)
- realizirana i naplaćena nagodba sa Marijan Puljko iznos 199.856,00 kuna dana 29.05.2019. godine
- U stečajnom postupku su uz suglasnost skupštine vjerovnika namireni nastali troškovi do 31.12.2018. godine.
- u razdoblju od 01.01.2019.-30.08.2019. namireni su nastali troškovi kako slijedi:
  - troškovi računovodstva – 1.000,00 kn/mjesečno sa Pdv-om, ukupno 8.000,00 kuna
  - troškovi odvjetnika po sklopljenim nagodbama Puljko i Kotarski, ukupno 2.343,00 kn
  - troškovi javnog bilježnika 145,00 kuna
  - bankarski troškoviU navedenom razdoblju nije bilo drugih troškova.
- Isplaćeni su vjerovnici I. višeg I II. višeg isplatnog reda u djelomičnoj diobi, prema diobnom popisu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje žiro – računa na dan 01. listopada 2019. godine iznosi 87.527,02 kune

### Neunovčena imovina

- nekretnina u zk.ul. br. 2747 k.o. Bedekovčina i to: čkbr. 400/115 B kuća i dvorište od 353 čhv, čkbr 3379 zgrada od 49 čhv i čkbr. 3381 zgrada od 17 čhv, za koju je prihvaćeno sklapanje nagodbe sa općinom Bedekovčina na iznos 350.000,00 kn,
- katastarska općina Mirkovec, zk. ul. br. 1972, katastarska čestica 840/33, u vlasništvu Zagorje d.o.o. vodi se nekretnina - Tranzit bar.  
Nekretnina se nalazi uz auto-cestu Zagreb-Krapina. Za navedenu nekretninu angažiran je ovlašteni stalni sudski vještak Darko Geček, mag. ing. koji je izradio i dostavio elaborat procjene prometne vrijednosti nekretnine (elaborat iz lipnja 2015. godine). Vrijednost predmetne parcele procijenjena je na 6.200,00 kn. Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, na temelju Rješenja o osiguranju od 11.03.2011. broj OVR – 188/11, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 24.598,21 kunu uz obračun zakonskih zateznih kamata.
- iznos od cca 30.000,00 kuna, za koji je RH ovršila Marijana Puljka, a prema sklopljenoj nagodbi navedeni iznos treba doznačiti Zagorju d.o.o. u stečaju. Stečajna upraviteljica uputila je zahtjev za isplatom navedenog iznosa.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavno na odluke Skupštine provest će se odobrena nagodba, te se unovčiti nekretnina – Tranzit bar prema Rješenju o prodaji.

Sandra Gregorić Jelinek

Stečajna upraviteljica